



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 ST-266/2018-37

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom VES-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banovička 14, OIB: 04633953870, 15. lipnja 2020.

riješio je

- I. Nekretnine stečajnog dužnika VES-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banovička 14, OIB: 04633953870, upisane u zk. ul. 7273 k.o. Centar (prije: zk. ul. 2025, čkbr. 1386/1, k.o. Grad Zagreb), čkbr. 430 KUĆA, NOVA VES 73, ZAGREB I ULICA, od 408 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima, i to:
 - 20. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - spremište br. 8 u podrumu, pov. 0,86 m², u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom,
 - 21. Suvlasnički dio: 0,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - spremište br. 10 u podrumu, pov. 3,30 m², u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom**dosuđuju se** kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za cijenu od 3.843,07 kn.
- II. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, model HR11, poziv na broj: 219118-163414.
- III. Na nekretninama iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka, provedena pod Z-7038/2020,
 - zabilježba rješenja o prodaji u stečajnom postupku, provedena pod Z-29673/2019,
 - založno pravo upisano u korist FINAG d.o.o., za iznos glavnice od 7.326,00 kn, provedeno pod Z-7038/2020 (prvenstveni red upisa: Z-32069/15), uz istodobno brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj St-266/2018 od 6. lipnja 2019. određeno je da se nekretnine dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 6. travnja 2020. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 21911) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da su unovčena nekretnine za koje je određena prodaja navedenim rješenjem. Najvišu ponudi na dražbi stavio je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, za iznos od 3.843,07 kn.. Budući da nije bilo viših ponuda za kupnju, prema izvješću Financijske agencije, dražba je zaključena.

Obzirom da je kupac ispunio pretpostavke za dosudu predmetnih nekretnina sukladno članku 103. stavak 3. OZ, temeljem čl. 103. st. 4., čl. 106. st. 1. te čl. 108. st. 1., 3. i 4. OZ riješeno je kao u izreci. Uplaćena jamčevina u iznosu od 1.000,00 kn uračunava se ponuditelju u cijenu te je isti u obvezi platiti razliku, kako je to navedeno st. II. izreke.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 15. lipnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajnom upravitelju, osobno

Broj zapisa: **17896-c09cd**

Kontrolni broj: **0f13e-f1006-b6542**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.